

Эксперт: Тараско Мария Андреевна
Телефон: +7 (925) 011-01-23
e-mail: 89250110123@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Павелецкой
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226862

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ПОКРОВКА, 41С2

Продается помещение свободного назначения
90 000 000 рублей

Продам ПСН с действующим мед. центром. Площадь 101 м Этаж: 1 П

Бессрочная медицинской лицензией на следующие виды деятельности: лабораторная диагностика лаборант и врач лаборант, сестринское дело, массаж (массажист, физиотерапевт), врач терапевт, аллерголог иммунолог, диетолог. Расположено на 1ом высоком этаже 4х этажного жилого дома.

Отдельный вход.

Состав помещений: процедурный кабинет 12 м, кабинет врача 11, 9м, кабинет массажа 11, 6 м, лаборатория 28, 3 м включая место хранения медицинских отходов, комната отдыха 7, 5 м, вестибюль + регистратура 8, 7м, холл 7, 7 м, санузел 3, 2 м.

Высота потолков 2м 95см.

Процедурный кабинет, кабинет врача, комната отдыха и лаборатория имеют мокрые точки.

Лаборатория оснащена вытяжкой на уровне 1го этажа. Вентиляция в остальных помещениях общедомовая. 3 кабинета и лаборатория оснащены кондиционерами.

Выделенная линия электроснабжения, мощность 15 кВт (12кВт присоединено). Городской телефон.

Пожарный выход есть.

Окна оснащены решетками и рольставнями.

Перегородки гипсокартон, стены моющиеся обои, пол – промышленный линолеум.

Ближайшие метро Курская и Красные ворота (10 мин пешком), Китай город (7 минут электробусом), Чистые пруды 15 минут пешком.

Заезд во двор с 3 сторон (ул. Покровка, ул. Чаплыгина, ул. Машкова: открывается шлагбаум по телефону и пультом. Помещение было приобретено как жилое, переведено в нежилой фонд.

Принадлежит частному лицу. Сдается в аренду клинике.

Коммунальные платежи около 13000 рублей ежемесячно, Взносы на кап ремонт 2500 ежемесячно.

За электричество 2000-3000 в месяц. Есть действующие договора на пожарную охрану 2050 в месяц , вывоз мед отходов

Возможное назначение

медицинский центр

Тип сделки	Продажа	Общая площадь	101 м ²
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный со двора
Метро	Курская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Телефонных линий	1 шт.
Время до метро	7 мин.	Электрическая мощность	15 кВт
Этаж	1	Количество мокрых точек	4
Этажей	4	Добавлено	2026-08-03 13:36:05
Высота потолков	2.95 м.		





